

*Lyviti*

UZZ br.71/2020

CRNA GORA

NOTAR

MOŠTROKOL MILICA

KOTOR

STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me



# **OTPRAVAK IZVORNIKA**

## **PREDMET**

-----  
**ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**  
-----  
-----

Datum arhiviranja 29.06.2020

Rok čuvanja 29.06.2040



OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNAGORA

NOTAR

MOŠTROKOL MILICA

KOTOR

STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA, 435

IZVORNIK

Dana 29.06.2020.godine (dvadesetdevetog juna dvijehiljadedvadesete godine ), u 11.00 h ( jedanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br.435, sa zahtajevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski Zapis ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ broj 149/2020 , istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1.Prodavac-----

Akcionarsko društvo za istraživanje eksploataciju i promet nafte i naftnih derivata „Jugopetrol „ A.D. sa sjedištem na adresi Bulevar Stanka Dragojevića bb Podgorica registrovano kod CRPS Poreske Uprave Podgorica pod brojem 4-0000087, sa PIB-om [redacted] koga zastupa izvršni direktor Antonis Semelides sa Kipra rođen dana 09.08.1962.godine sa pasošem P CYP [redacted] ,a koga po punomoćju UZZ broj 202/2020 od dana 26.06.2020 Notara Jadranke Adžić zastupa **gospodin Samardžić Vlado rođen dana 03 .01.1962. godine sa JMBG [redacted]** čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu ,broj [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor , dana 17.04.2019. godine sa rokom važenja deset godina . Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim pravnim aktima, Akcionarskog društva za istraživanje eksploataciju i promet nafte i naftnih derivata „Jugopetrol „ A.D. sa sjedištem na adresi Bulevar Stanka Dragojevića bb Podgorica i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla.-----

2.Kupac-----

**Opština Kotor** , sa sjedištem u Kotoru Stari Grad broj 317 , koga zastupa Predsjednik Opštine Kotor Željko Aprčević rođen dana 12.09.1963 godine sa jmbg [redacted] a koga po punomoćju UZZ 897/2019 ovjerenom kod notara Branke Kaščelan iz Kotora od dana 01.08.2019. godine kao i specijalnog punomoćja broj 01-01-018/20-9028 od dana 25.06.2020 godine, zastupa **gospodin Davor Magud ,sekretar za imovinsko pravne poslove , rođen dana 11 .09.1984. (jedanaestog septembra hiljadu devesto osamdesetčetvrte godine) godine sa JMBG [redacted]** čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu ,broj [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor , dana

Julius Novković

03.06.2019. godine sa rokom važenja deset godina -----

-Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu **Opštine Kotor**, sa sjedištem u Kotoru „Stari Grad 317 i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.-----

Radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ovog aneksa ugovorne strane su notaru priložile sljedeću dokumentaciju koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta . Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

1. Ugovor o kupoprodaji UZZ broj 149/2020 zaključen dana 26.02.2020godine kod noatar Irene Kovačević-----

2.Izvod iz CRPS-a za Akcionarsko društvo za istraživanje eksploataciju i promet nafte i naftnih derivata „Jugopetrol „ A.D. sa sjedištem na adresi Bulevar Stanka Dragojevića bb Podgorica -----

3.Rješenje Notarske Komore broj NKCG-KO-57/2020-----

4.Lične isprave za zakonskog zastupnika kupca -----

5.Punomoćje za zastupanje UZZ broj 202/2020 kao i Lične isprave za punomoćnika prodavca -----

6. Lične isprave za sudskog tumača-----

7.List nepokretnosti broj 11 prijepis za K.O.Privredna Zona Uprave za nekretnne PJ Kotor ----

8.List nepokretnosti broj 172 prijepis za K.O.Škaljari I Uprave za nekretnne PJ Kotor -----

9. Punomoćju UZZ 897/2019 sa specijalnim punomoćjem.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Između starnaka nije sporno sledeće-----

Da su ugovorne strane zaključile ugovor o prodaji nepokretnosti dana 26.02.2020. godine kod notara Irene Kovačević UZZ broj 149/2020 koji je za predmet prodaje imao nepokretnost evidentirane u „A,, I „V,, listu lista nepoketnosti broj 11 prijepis za K.O.Privredna Zona Uprave za nekretnne PJ Kotor i u Listu nepokretnosti broj 172 prijepis za K.O.Škaljari I Uprave za nekretnne PJ Kotor u obimu prava svojine od 1/1 m2.-----

3.Da imaju namjeru da sačine aneks ovog ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 149/2020 sačinjen dana 26.02.2020. godine kod notara Irene Kovačević kojim bi izmjenili rok isplate II rate kupoprodajne cijene preciziran u članu 3. stav 1 istog člana. Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora nalazi na službenom području ovog notara, te da ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

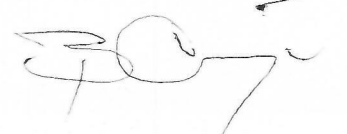
Priloženu dokumentaciju notar je strankama pročitala i pojasnila i iste su je odobrile pa je notar sačinila ovjerene prepise koji se prilažu ovom izvorniku. -----

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama, objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volje, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa Prisutni su, djelujući

Jelica Jovković

2





kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sljedeći:-----

ANEKS ugovora o kupoprodaji UZZ broj 149/2020 -----

I PREDMET-----

Ugovorne strane su saglasne da će ovim aneksom ugovora izmjeniti član 3 stav 1 alineju 2 ugovora o kupoprodaji UZZ broj 149/2020, a koja se odnosi na rok isplate II rate kupoprodajne cijene -----

I IZMJENA ČLANA. 3 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ broj 149/2020-----

Ugovorne strane su saglasne da se član. 3 CIJENA postojećeg teksta stav 1 alineja 2 ugovora o kupoprodaji UZZ broj 149/2020 izmjeni i glasi :-----  
 drugu ratu u iznosu od 800.000,00 (osam stotina hiljada eura )kupac je dužan isplatiti na račun prodvca , kod Hipotekarne banke ad Podgorica Žiro račun broj [REDACTED] ili , kod NLB banke ad Podgorica Žiro račun broj [REDACTED] najkasnije do 30.09.2020 godine (tridetog septembra dvijehiljadedvadesetogodine).-----

treću ratu tj. ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 800.000,00 (osam stotina hiljada eura )kupac je dužan isplatiti na račun prodvca , kod Hipotekarne banke ad Podgorica Žiro račun broj [REDACTED] ,ili kod NLB banke ad Podgorica Žiro račun broj [REDACTED] a najkasnije do 31.01.2021 godine (tridetogprvog januara dvijehiljadedvadesetprve godine).-----

II SAGLASNOST UGOVORNIH STRANA-----

Ugovorne strane su sagalsne da Ostali dio teksta osnovnog notarskog zapisa Ugovor o kupoprodaji UZZ broj 149/2020 zaključen dana 26.02.2020godine notara Irene Kovačević ostaje ne izmjenjen. -----

III OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Stranke saglasno ovlašćuju notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog -----

IV POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio I poučio ugovorne strane u sledećem:-----

1.Da Ugovor o kupoprodaji UZZ broj 149/2020 zaključen dana 26.02.2020godine sa Aneksom ugovora UZZ broj 71/2020 priložima predstavlja pravni osnov za upis prava svojine na ime kupca kada se steknu uslovi za isto .-----

VII ZAVRŠNE ODREDBE-----

*Julia Marković*

*[Signature]*

*[Signature]*

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese: -----

Od ove notarske isprave dobivaju OTPRAVAK: -----

Kupac -----

Prodavac -----

Naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi: -----

TB 1. Tačka 10 u iznosu od 510,00 € (petstodeset eura );-----

TB 21/5 u iznosu od 10,00 € -TB 19u iznosu od 10,00 €, -----

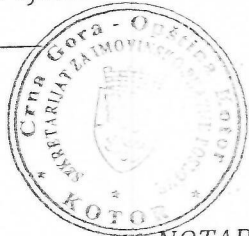
plus PDV 21 % u iznosu od 111,30 €, što ukupno za uplatu iznosi 641,30 €; (šestočetrdesetjedan euro i 30/00), za koju je stranci izdat obračunski i fiskalni račun Notara. -----

Notar je pročitao akt strankama i neposrednim pitanjima, uvjerio se da njegov sadržaj odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

Dana 29.06.2020.godine (dvadesetdevetog juna dvijehiljadedvadesete godine ), u 11.00 h ( jedanaest časova), završeno u 12.00 dvanaest časova -----

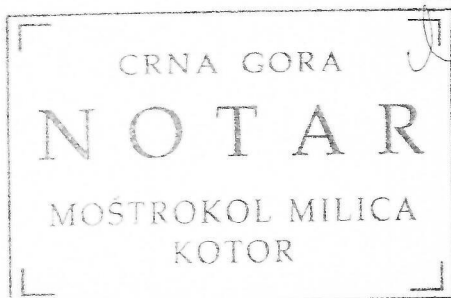
1.Prodavac Akcionarsko društvo za istraživanje eksploataciju i promet nafte i naftnih derivata „Jugopetrol „ A.D. sa sjedištem na adresi Bulevar Stanka Dragojevića bb Podgorica po punomoćniku

2.Kupac **Opština Kotor** , sa sjedištem u Kotoru Stari Grad broj 317, po puomoćniku



NOTAR

Moštrokol Milica







Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i predstavlja otpravak izvornika bez priloga, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 71/2020 i čuva se u arhivi notara 20 godina.-----

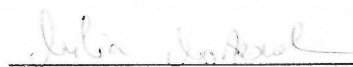
Ovaj otpravak izvornika je sastavljen za : **KUPCA**-----

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od \_\_\_€ (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi \_\_\_€,(-----eura), što predstavlja -----ukupan iznos od \_\_\_€ (----- eura \_\_\_\_\_centi) naplaćena je.-----

**Broj: UZZ br. 71/2020**

**U Kotoru, dana 29.06.2020 godine**

**NOTAR**



**MILICA MOŠTROKOL**

